



CONSEIL D'ADMINISTRATION 5 OCTOBRE 2017

LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Budget rectificatif n°1.
2	Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 1 ^{er} juin 2017.
3	Approbation de la démarche d'accompagnement du site de la gare d' Yvetot (76) au travers d'une convention globale.
4	Approbation de la démarche d'accompagnement du site de la gare de Fécamp (76) au travers d'une convention globale.
5	Approbation de la démarche d'accompagnement du site de la gare de Lisieux (14) au travers d'une convention globale.
6	Approbation de la démarche d'accompagnement du site de la gare de Mézidon-Vallée-d'Auge (14) au travers d'une convention globale.
7	Approbation du projet de convention cadre pluriannuelle de partenariat entre l'EPF Normandie et le réseau des Chambres de Commerce et d'Industrie de Rouen.
8	Approbation du projet de convention de partenariat entre le Département de l'Eure et l'EPF Normandie prévoyant l'accompagnement par l'EPF Normandie de politiques départementales d'aménagement et de développement durable.
9	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer un avenant à la convention de partenariat et de financement pour la cartographie de l'extension du tissu bâti à l'échelle de la Normandie (donnée relative au suivi annuel de la consommation foncière).
10	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer la convention d'étude pour l'analyse de la situation foncière sur le territoire du Syndicat Mixte des Hautes Falaises avec l'AURH.
11	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer la convention d'étude pour l'observation foncière sur le territoire du SCOT de Caen-Métropole avec la Région et le Pôle Métropolitain et la convention d'étude pour l'observation foncière sur le territoire du SCOT de Caen-Métropole avec l'AUCAME.
12	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer la convention d'étude pour la mise en place d'une stratégie foncière sur le territoire de la commune nouvelle de Vire-Normandie (14), avec la Région Normandie et la commune nouvelle de Vire-Normandie.

13	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer l'avenant n°1 à la convention d'étude observation et stratégie foncière sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Falaise.
14	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer avec la commune de Saint-André-de-l'Eure (27) une convention portant sur les modalités de financement et de réalisation de l'étude de programmation urbaine multisites.
15	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer avec la commune de Fleury-sur-Andelle (27) une convention portant sur les modalités de financement et de réalisation de l'étude de programmation urbaine multisites.
16	Accord donné à la ville de Rouen (76) pour un report d'une durée de deux ans sur l'échéance de rachat de l'Hôtel d'entreprises « Pôle Delta » à Rouen.
17	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer la convention de régénération urbaine relative à l'opération Rives de la Clairette à Déville-lès-Rouen (76) entre l'EPF Normandie, la Métropole Rouen Normandie et la Ville de Déville-lès-Rouen.
18	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 4 logements sociaux individuels concernant l'opération Pot Cassé à Terres-de-Caux (76).
19	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 6 logements sociaux individuels et 20 logements sociaux collectifs concernant l'opération « Site Bataille » à Pont-Audemer (27).
20	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 5 logements sociaux collectifs concernant l'opération 23 rue Pierre Corneille à Sotteville-lès-Rouen (76)
21	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 6 logements sociaux individuels et 23 logements sociaux collectifs concernant l'opération rue Ledru Rollin à Sotteville-lès-Rouen (76).
22	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 40 logements sociaux collectifs concernant l'opération rue Denis Papin à Sotteville-lès-Rouen (76).
23	Approbation de la démarche « vallées habitées ».
24	Acceptation du principe de l'étude de faisabilité pour la revitalisation commerciale de la commune de Bricquebec-en-Cotentin (50).
25	Acceptation du lancement d'une étude de repérage des facteurs d'attractivité du pôle de la commune de Bricquebec-en-Cotentin (50).
26	Approbation du principe de la convention d'intervention commerciale sur la commune de Conches-en-Ouche (27).
27	Approbation des projets et des termes de la Convention Centre Bourg de la commune de Rugles (27).
28	Validation du principe d'un bail emphytéotique pour Ferrière-la-Verrerie (61) et approbation du principe d'accompagnement de la collectivité sur son projet de vente de logements après une période locative pour Bellême (61).
29	Autorisation donnée à l'EPF Normandie pour lancer les études de faisabilité sous forme d'un accord cadre an association avec la CCI Normandie.
30	Désignation de Gilles GAL et Christine MUTEL pour représenter l'EPF Normandie au Comité Régional de Biodiversité.

31	Délégations de pouvoirs au DG.
32	Délégations de pouvoirs à la DGA.
33	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer le formulaire d'adhésion au Groupement national DVF.
34	Approbation des règles concernant les amortissements.
35	Travaux : approbation de la prise en charge d'opérations au titre de la convention Région / EPF Normandie 2017-2021.
36	Acceptation, à la demande de la commune de Bieville-Beuville (14), de la prise en charge d'une délégation du droit de préemption sur le périmètre provisoire de la zone d'aménagement différé créée par arrêté préfectoral du 14 février 2017 sur le territoire de la commune de Bieville-Beuville.
37	Acquisition, à la demande de la Communauté urbaine de Caen la Mer (14), d'un ensemble immobilier à usage industriel, d'une superficie approchée, à parfaire par document d'arpentage, de 39ha 52a 32ca, situé sur le territoire de la Commune de Mondeville , section CD n° 46 à 51, 52p, 53 et 54, de la Commune de Cormelles-le-Royal , section AK n° 55, 13p et 139p, et de la Commune de Grentheville , section AA n°1.
38	Rachat à la Ville de Lisieux (14), d'un ensemble immobilier, correspondant à une ancienne concession automobile Citroën, située sur le territoire communal et cadastrée section AZ n° 98 pour une contenance de 8 325m².
39	Rachat à la Ville de Tourville-la-Rivière (76), d'un ensemble immobilier, à usage industriel et artisanal, situé sur le territoire communal et cadastré section BM n° 13, 14, 28, 30, 119, 122, 140, 142, 161, 162 et 165 pour une contenance totale de 28 665 m².
40	Rachat à la Ville de Franqueville-Saint-Pierre (76), d'un ensemble immobilier, situé sur le territoire communal et cadastré section AM n° 38 pour une contenance de 2 463 m².
41	Acceptation, à la demande de la Ville de Lillebonne (76) de la prise en charge d'une délégation du droit de préemption urbain sur un périmètre étendu aux parcelles, situées sur le territoire communal et cadastrées section AM n° 80, 1099, 82, 83, 84, 85, 90, 86, 89, 87, 88, 91, 92, 812, 1087 et 736 pour une contenance totale de 2 658 m².
42	Acceptation de l'exonération des pénalités de retard au titre de l'année 2014, pour les opérations du PAF de Rouen :: <ul style="list-style-type: none"> • 900 093 - Opération Croix d'Yonville : Parcelle cadastrée section KW 90 - 10 rue Manchon Frères, • 900 082 - Opération Secteur Ouest/Quartier Pasteur : Parcelle cadastrée section KY 137 - 22 rue Duguay Trouin • 900 118 - Opération ilot Europe : Parcelle cadastrée section NB 52 - 16 Avenue de Caen
43	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Sainte-Honorine-du-Fay (14), d'un report, d'une durée de 6 mois, sur l'échéance de rachat, de l'ensemble immobilier section AE n°s 174 et 175, sis Rue des Ecoles, d'une contenance totale de 3 795 m², sous réserve de la mise en place d'une sécurisation efficace du bien dans le délai de 2 mois, à compter du 7 juillet 2017.
44	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Saint-Pierre-de-Bailleul (27), d'un report, d'une durée d'un an et 9 mois, sur l'échéance de rachat, de l'ensemble immobilier cadastré section B n°s 393,395 et 788 pour une contenance totale de 8 812 m².

45	<p>Accord des changements de catégories de portage demandés par la Ville de Sotteville-lès-Rouen (76), concernant les opérations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 900 294 - Opération BLUM-QUESNEY : Parcelle cadastrée section AH 150 - Changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans. Nouvelle date d'échéance de rachat fixée au 30/09/2021. • 922 297 - Opération 100 m de ville en plus : Parcelles cadastrées section XK n°s 26, 28, 29, 392 et 393. Changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans. Nouvelle date d'échéance de rachat "groupé" au 31/03/2020.
46	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Carentan-les-Marais (50), d'un report, d'une durée de deux ans, sur l'échéance de rachat, de l'ensemble immobilier dénommé "site Gloria", cadastré section AD n°s 348 - 371 - 374 - 375 - 378 pour une contenance totale de 25 598 m², à la condition expresse de la mise en œuvre des préconisations de gestion relatives à la pollution des sols.</p>
47	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Le Houlme (76), d'un report, d'une durée de 4 mois et 6 jours, sur l'échéance de rachat, des parcelles cadastrées section AK n°s 331 et 151, sises Rue Victor Hugo, d'une contenance totale de 587 m².</p>